

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" 02 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	14 743,0	4,09	723 586,44
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	14 743,0	9,07	1 603 776,33
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	14 743,00	1,49	262 976,87
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	14 743,0	2,45	432 700,57
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	14 743,0	0,08	13 668,57
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	14 743,0	4,99	882 046,20
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2742,3	4,37	11 983,85
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	2257,9	4,37	9 867,02
Очистка подвального помещения от мусора	2 раз в год	м2	2695,8	4,37	23 561,29
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	310,0	53,64	16 628,40
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 30 см	по мере необход.	м2	30,0	41,58	1 247,40
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	156,0	53,64	8 367,84
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	30,0	53,64	1 609,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	20,0	190,73	3 814,60
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	41,0	112,03	4 593,23
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	7,0	73,80	516,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	7,0	285,12	1 995,84
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,2	142,82	28,56
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,2	928,93	185,79
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1456,0	1,66	251 363,84
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	9152,0	1,66	30 384,64
Ремонт подъезда №6 (окончание)	по графику	шт	1,0	88148,49	88 148,49
Ремонт подъезда №7	по графику	шт	1,0	299888,16	299 888,16
Ремонт машинного отделения подъезда №7	по мере необход.	шт	1,0	14036,77	14 036,77
Ремонт верхних обрзов кирпичной кладки стен верхолозами	по мере необход.	м2	25,2	1900,00	47 880,00
Выправка, крепление и подчеканка раструбов трубопровода внутреннего водостока (4п)	по мере необход.	м	5,0	708,96	3 544,80
Зачеканка стыков труб ливневой канализации (5п)	по мере необход.	шт	1,0	282,57	282,57
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.124,125,201)	по мере необход.	м	40,0	85,53	3 421,20
Устройство вентиляции кухни (кв.110)	по мере необход.	м	4,0	3565,00	14 260,00
Ремонт крыльцовой плиты бетоном с обрамлением угловой сталью и устройством металлических подступенок (6п)	по мере необход.	м2	1,2	3365,46	4 038,55
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок (с окраской) (6п)	по мере необход.	м	2,5	3087,08	7 717,70
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (2п)	по мере необход.	м2	1,1	2331,64	2 564,80
Смена остекления площадью до 1 м2 (2п)	по мере необход.	м2	0,7	1496,83	1 047,78
Смена оконных приборов: шпингалетов (2п)	по мере необход.	шт	8,0	206,92	1 655,36
Смена оконных приборов: ручек (2,6п)	по мере необход.	шт	6,0	300,83	1 804,98
Смена оконных приборов: навесов (2,6 п)	по мере необход.	шт	8,0	469,80	3 758,40
Крепление металлических решеток ограждения оконных проемов на лестничных площадках (1п)	по мере необход.	шт	2,0	870,13	1 740,26
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, пристрожка (выход на кровлю 3п)	по мере необход.	шт	1	508,94	508,94
Смена дверных приборов: замков навесных (3,5п)	по мере необход.	шт	3,0	463,23	1 389,70
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях	по мере необход.	м	4,2	211,54	888,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (2п)	по мере необход.	шт	1,0	445,75	445,75
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц (5п)	по мере необход.	м2	1,1	1794,64	1974,10
Ремонт столов: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	776,74	776,74
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	776,74	776,74
Ремонт оборудования детских площадок: крепление деревянных элементов	по мере необход.	шт	1	508,11	508,11
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1	901,06	901,06
Окраска столов, установленных на придомовой территории	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	5,0	367,74	1 838,70
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	12,6	426,88	5 378,69
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	8,0	131,55	1 052,40
Устройство антигололедных покрытий бетонных полов тамбура (7п)	по мере необход.	м2	3,1	1064,88	3 301,13
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	14 743,0	0,07	12 384,12
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	14 743,0	9,96	1 762 377,24
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	14 743,0	0,59	104 601,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	63,0	34,64	26187,84
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4627,44
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	82,0	465,56	38175,92
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4294,44
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	10,0	1234,43	12 344,30
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	71,0	89,07	6 323,97
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	17,0	190,48	3 238,16
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	8,0	292,45	2 339,60
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	3,0	212,96	638,88
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	12,0	138,02	1 656,24
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	5,0	518,71	2 593,55
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	15,0	109,31	1 639,65
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	14 743,0	5,02	887 743,52
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	560,0	23,99	13 434,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	560,0	95,90	53 704,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	73349,0	0,36	26 405,64
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	7,0	684,84	4 793,88
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	2695,8	1,35	378 490,32
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	9,0	267,18	2 404,62
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	433,0	82,37	35 666,21
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	56,0	230,38	12 901,28
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2742,3	1,35	11 106,32
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	242,0	133,98	32 423,16
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	227,0	191,80	43 538,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	14,0	551,39	7 719,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	51,0	605,37	30 873,87
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	78,0	655,78	51 150,84
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	72,0	813,50	58 572,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	18,0	884,88	15 927,84
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 100 мм	по мере необход.	м	1,0	2 001,44	2 001,44
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	сборка	34,0	813,49	27 658,66
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	сборка	16,0	1 096,29	17 540,64
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	3 494,00	6 988,00
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 40 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 347,94	1 347,94
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	мм	5,0	16,26	81,30
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	5,0	988,62	4 943,10
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	15,5	1 494,79	23 169,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	930,00	930,00
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	4,0	766,34	3 065,36
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	6,0	875,50	5 253,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	1 002,75	3 008,25
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	3,0	984,58	2 953,74
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	1 111,91	3 335,73
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы ВО	по мере необход.	шт	2,0	591,97	1 183,94
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	14 743,0	4,35	770 031,83
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	7,0	30,15	77 033,25
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	7,0	861,96	72 404,64
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	7,0	8456,12	236 771,36
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	7,0	5571,72	78 004,08
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	7,0	4940,00	34 580,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	7,0	30509,11	213 563,77
Замена тяговых канатов	по мере необход.	канат	1,0	18135,09	18 135,09
Смена контроллера	по мере необход.	шт	1,0	7444,51	7 444,51
Замена датчика контроля скорости	по мере необход.	шт	2,0	2376,40	4 752,80
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	4,0	3551,95	14 207,80
Замена ремня привода дверей лифта	по мере необход.	шт	1,0	149,71	149,71
Замена автоматического выключателя двухполюсного	по мере необход.	шт	1,0	1393,10	1 393,10
Замена неисправных участков электрических сетей (откр. проводка). Кабель ШПВ 3*0,75	по мере необход.	м	5,0	252,32	1 261,60
Замена светильников светодиодных	по мере необход.	шт	1,0	827,21	827,21
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	55,0	89,07	4 898,85
Замена электропатронов	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена клеммной колодки	по мере необход.	шт	1,0	551,08	551,08
Замена шинпроводов заземления алюминиевых	по мере необход.	м	6,0	300,58	1 803,48
Смена навесных замков на дверях решеток и МО	по мере необход.	шт	3,0	445,66	1 336,98
ИТОГО					4 089 740,01

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **4 089 740,01** (Четыре миллиона восемьдесят девять тысяч семьсот сорок рублей 01 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



С аетом одноклассика

И.Г. Рубанов